



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 64 din 23.04.2025
privind închirierea unor spații din incinta Spitalului Municipal Câmpulung
(sala de așteptare CPU) și Ambulatoriului de specialitate, în vederea amplasării a
două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 aprilie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/16936/(RU)/16937/17.04.2025 privind închirierea unor spații din incinta Spitalului Municipal Câmpulung (sala de așteptare CPU) și Ambulatoriului de specialitate, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare;

- Raportul de specialitate nr. 124/16936/(RU)/16937/17.04.2025 privind închirierea unor spații din incinta Spitalului Municipal Câmpulung (sala de așteptare CPU) și Ambulatoriului de specialitate, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare;

- Adresa nr. 8646/10.04.2025 înaintată de Spitalului Municipal Câmpulung, completată cu adresele nr. 8665/10.04.2025, nr. 8749/11.04.2025 și nr. 9030 din 15.04.2025;

- Hotărârea Consiliului de Administrația a Spitalului Municipal Câmpulung nr. 24 din 20 noiembrie 2024;

- Hotărârea Comitetului Director al Spitalului Municipal Câmpulung nr. 26692 din 31 octombrie 2024;

- Adresa nr. 6220 / 05.03.2025 a Direcției de Sănătate Publică Argeș privind acordul în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare/produse nealimentare;

- Adresa nr. Reg. 2/9890 din 10.03.2025 a Ministerului Sănătății – Serviciul Achiziții și Patrimoniu – Compartiment Patrimoniu și Infrastructuri Sanitare;

- Prevederile articolului art. 108, 129 alin. 2 lit. c, 287, 297, 332 și 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 1784 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 193 alin. (7) lit. d¹ din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a două spații a câte 2 mp aflate în domeniul public al Municipiului Câmpulung, situate la parterul blocului central al



Spitalului Municipal Câmpulung, în sala de așteptare CPU, inventariată la poz. 8 cu nr. 1001884 în lista de inventar a spitalului cu o valoare de inventar de 26.943.027,82 lei, CF 85817 – construcția C3 și în cadrul Ambulatoriului de specialitate, situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr. 12, inventariată la poz. 2 cu nr.1000015 din lista de inventar a Policlinicii Câmpulung cu o valoare de inventar de 4.813.276,65 lei, CF 80236 – construcția C1, spații identificate în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Închirierea spațiilor se face prin licitație publică, desfășurată în condițiile legii, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare, după .

Art. 3. – (1)Termenul de inchiriere al spațiilor identificate în articolul 1 este de 5 ani.
(2) Prețul de pornire al licitației este de 300 lei/mp/lună, așa cum rezultă din adresa nr. 9030 din 15.04.2025 a Spitalului Municipal Câmpulung.

Art. 4. – Se împuternicește conducerea Spitalului Municipal Câmpulung să organizeze și să desfășoare procedura de licitația publică, în condițiile legii, după obținerea avizelor / aprobărilor prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul Primăriei municipiului Câmpulung, Compartimentul Achiziții – Contracte din cadrul Spitalului Municipal Campulung.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Directorului Spitalului Municipal Câmpulung;
- Compartimentul Achiziții – Contracte din cadrul Spitalului Municipal Campulung.
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 23.04.2025

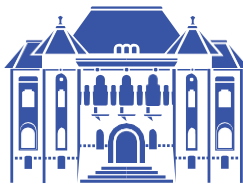
**Inițiator,
Primar**

Elena Valerica IASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă
Nr.124/16939(RU)16940/17.04.2025

Se aprobă,

Elen

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea unor spații din incinta Spitalului Municipal Campulung (sala de
așteptare CPU) și Ambulatoriului de specialitate, în vederea amplasării a două
automate de cafea/produse alimentare, nealimentare

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Campulung sub nr. 8646 / 10.04.2025, completată cu adresa nr. 87749 / 11.04.2025, Spitalul Municipal Câmpulung ne solicita acordul de principiu pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a două suprafețe a câte 2mp, una la parterul blocului central al Spitalului Municipal Câmpulung, în sala de așteptare CPU, inventariată la poz. 8 cu nr. 1001884 în lista de inventar a spitalului având o valoare de 26.943.027,82 lei, iar cea de a doua situată în cadrul Ambulatoriului de specialitate, situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr.12, inventariată la poz.2 cu nr.1000015 din lista de inventar a clădirii policlinicii având o valoare de 4.813.276,65 lei, aflate în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare.

Solicitarea închirierii acestor spații a fost analizată și aprobată în cadrul Spitalului Municipal Campulung prin Hotărârea Comitetului Director nr.26692/31.10.2024 și Hotărârea Consiliului de Administrație nr.24/20.11.2024:

Ținând cont de faptul că aceste suprafețe aparțin domeniului public al municipiului Campulung, potrivit art. 286 – 289 coroborate cu prevederile art. 332 și 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

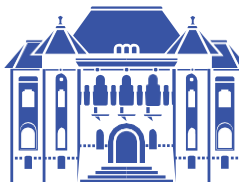
Conform art.108, 129, 297, 332 și 333* din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, administrarea domeniului public și privat al UAT este un atribut al consiliului local.

Art. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*



- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, **închirierea** sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 297

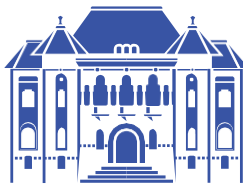
(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) **închirierea**;
- d) darea în folosință gratuită.

Art. 332

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la [art. 287](#) sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.



Art. 333*)

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;*
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;*
- c) durata închirierii;*
- d) prețul minim al închirierii.*

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Având în vedere prevederile Art. 1784 din Codul Civil

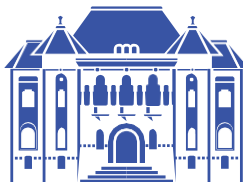
(1) Dispozițiile privitoare la incapacitățile prevăzute la [art. 1.654](#) și [1.655](#) sunt aplicabile, în mod corespunzător, și locațiunii.

(2) De asemenea, sunt aplicabile, prin analogie, și dispozițiile [art. 1.653](#), inclusiv atunci când există litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra bunului ce urmează a face obiectul locațiunii.

(3) Dacă legea nu dispune altfel, locațiunile încheiate de persoanele care, potrivit legii, nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși 5 ani.

Fata de cele menționate mai sus, având în vedere și prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a) al aceluiași articol din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, în virtutea atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Câmpulung, propunem Consiliului Local următoarele :

- aprobarea închirierii prin licitație publică, organizată în condițiile legii, pe o perioadă ce nu poate depăși 5 ani, a unor spații a câte 2 mp, unul situat în str. Dr. Costea nr.8, la parterul blocului central al Spitalului Municipiului Câmpulung în sala de așteptare CPU, inventariat la poz.8 cu nr.1001884 în lista de inventar a spitalului având o valoare de 26.943.027,82 lei, iar celălalt în cadrul Ambulatoriului de specialitate, situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr.12, inventariat la poz.2 cu nr.1000015 din lista de inventar a clădirii policlinicii având o valoare de 4.813.276,65 lei, aflate în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse



alimentare, nealimentare;

- împuternicirea conducerii Spitalului Municipal Câmpulung să organizeze licitația publică în condițiile legii;

Față de cele mai sus arătate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre închirierea unor spații din incinta Spitalului Municipal Campulung (sala de așteptare CPU) și Ambulatoriului de specialitate, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare.

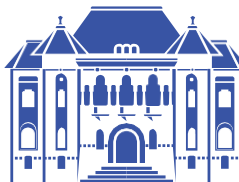
**Direcția Economică și Fiscală,
Director executiv,
Violeta IARCA**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Compartiment Juridic, Administrație
Publică,**

**Consilier juridic,
Nicolae CRINGUS**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă
Nr. 124/16936(RU)16937/17.04.2025

REFERAT DE APROBARE
privind închirierea unor spații din incinta Spitalului Municipal Campulung (sala de
așteptare CPU) și Ambulatoriului de specialitate, în vederea amplasării a două
automate de cafea/produse alimentare, nealimentare

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Campulung sub nr. 8646/10.04.2025, completată cu adresa nr.87749/11.04.2025, Spitalul Municipal Câmpulung ne solicita acordul de principiu pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a două suprafețe a câte 2mp, aflate în domeniul public al Municipiului Câmpulung, una la parterul blocului central al Spitalului Municipal Câmpulung, în sala de așteptare CPU, inventariată la poz.8 cu nr.1001884 în lista de inventar a spitalului cu o valoare de 26.943.027,82 lei, iar cea de a doua situată în cadrul Ambulatoriului de specialitate, situat în Municipiul Câmpulung, str. Poenaru Bordea, nr.12, inventariată la poz.2 cu nr.1000015 din lista de inventar a Policlinicii Câmpulung cu o valoare de 4.813.276,65 lei, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare.

Solicitarea închirierii acestor spații a fost analizată și aprobată în cadrul Spitalului Municipal Campulung prin Hotararea Comitetului Director nr.26692/31.10.2024 și Hotararea Consiliului de Administrație nr. 24/20.11.2024:

Tinând cont de faptul că aceste suprafețe aparțin domeniului public al municipiului Campulung, potrivit art. 286 – 289 coroborate cu prevederile art. 332 și 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Conform art.108, 129, 297, 332 și 333* din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, administrarea domeniului public și privat al UAT este un atribut al consiliului local.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere și prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a) al aceluiași articol din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, în virtutea atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Campulung, propunem Consiliului Local următoarele :

- aprobarea închirierii prin licitație publică, organizată în condițiile legii, pe o perioadă ce nu poate depăși 5 ani, a unor spații a câte 2 mp, unul situat în str. Dr. Costea nr.8, la parterul blocului central al Spitalului Municipiului Câmpulung în sala de așteptare CPU, și unul situat în str. Poenaru Bordea, nr.12, la parterul ambulatoriului de specialitate în holul de la recepție, spații aflate în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare;



- împuternicirea conducerii Spitalului Municipal Câmpulung să organizeze licitația publică în condițiile legii.

Față de cele mai sus aratate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații din incinta Spitalului Municipal Campulung (sala de așteptare CPU) și Ambulatoriului de specialitate, în vederea amplasării a două automate de cafea/produse alimentare, nealimentare.

**Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.